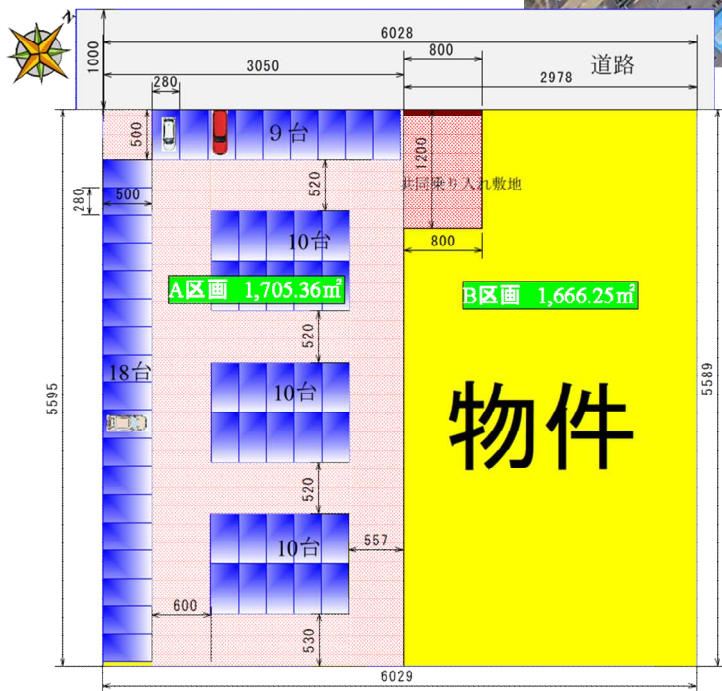




ラ・ムー見附店 2026夏 OPEN
本物件目の前



ホテルルートイン見附 - 中之島見附インター
に近接する立地。イングリッシュガーデン、
新潟県中部産業団地至近

物件種目	貸し土地 B				
価 格	25.0 万円		月坪 単価	500 円	
所 在 地	見附市上新田町164-1				
地 番	見附市上新田町字大面江東164-1外				
交 通	信越本線	線	見附	駅 徒歩	24 分
交 通	見附駅	バス	14 分	中部産業団地	停 徒歩 6 分
区 画 数	全	1	区画のうち	1/2	区画賃貸
土地面積	公簿	1666.25 m ²	建築条件	無	
他に	0 m ²		国土法届	不要	
私道面積			地 目	宅地	
セットバック			地 勢	平坦	
建ぺい率	80 %	土地権利	事業用定期借地権		
容 積 率	200 %	都市計画	市街化区域		
防 火	準防火	用途地域	近隣商業地域		
その他の制限					
接道方向	北西 側	10.0 m	見附市道	に	29.78 m接道
接道方向	側	m	に	m接道	
設 備	東北電力	LPガス	公営水道	浄化槽	
現 況	更地	引渡時期	2025 年	8 月	上旬頃
備 考	何業にも適す				
	国道8号線至近、視認性抜群				
	ルートインホテル（243室）真向かい				



三藤都市開発株式会社

URL :

■所在： 〒 954 - 0082 新潟県見附市柳橋町274-6

■宅建免許： 新潟県知事 (8) 第 3 4 7 4 号

■加盟団体： (公社)全国宅地建物取引業保証協会

(公社)全国宅地建物取引業協会

(公社)新潟県宅地建物取引業協会

ホームページ



0258-66-0350

FAX : 0258-66-4505 携帯 : 090-3146-9590

MAIL : corvett@cocoa.ocn.ne.jp

Email



担 当

み と う

三藤

宅建士

■広告有効期限： 2025年12月31日

■報酬形態： -

■取引態様： 売主

作成者

承認者

受付日

整理番号

登録番号