



嵐南小学校、第一中学校



済生会三条病院



No.	面積(m ²)	面積(坪)	m ² 単価	旧販売価格	新販売価格
1	336.39	101.75	26,620	8,954,702	4,477,351
2	234.40	70.90	34,183	8,012,378	4,006,189
3	136.23	41.20	33,275	4,533,053	2,266,527
4	142.23	43.02	35,695	5,076,900	2,538,450

物件種目	売 土 地			
価 格	226 万円	から	3.3m ² 単価	4.4 から 5.5 万円
所在地	三条市条南町1-17			
地 番	三条市条南町569-1外			
交通	信越本線 線 三条 駅 徒歩 15 分			
交通	市内循環 バス 18 分 東三条駅前 停 徒歩 0 分			
区画数	全 4 区画のうち 4 区画販売			
土地面積	公簿	136 m ²	建築条件	無
他に	0 m ²	国土法届	不要	
私道面積	0 m ²	地 目	宅地	
セットバック	0 m ²	地 勢	平坦	
建ぺい率	60 %	土地権利	所有権	
容 積 率	200 %	都市計画	市街化区域	
防 火	法22条区域	用途地域	第一種住居地域	
その他の制限				
接道方向	西 側	4.0 m	三条市道に	8.21 m接道
接道方向	南 側	4.0 m	三条市道に	13.78 m接道
設 備	東北電力	都市ガス	公営水道	浄化槽
現 況	更地	引渡時期	完成済	即時
備 考	※閑静住宅街 通風、日当たり良好 接道方向は、代表区画を表示			



三藤都市開発株式会社

URL : <https://310mitou.com/>

■所在： 〒 954 - 0082 新潟県見附市柳橋町274-6

■宅建免許： 新潟県知事 (8) 第 3 4 7 4 号

■加盟団体： (公社)全国宅地建物取引業保証協会

(公社)全国宅地建物取引業協会

(公社)新潟県宅地建物取引業協会

ホームページ



0258-66-0350

FAX : 0258-66-4505 携帯 : 090-3146-9590

MAIL : corvett@cocoa.ocn.ne.jp

Email



担 当

み と う

三藤

宅建士

■広告有効期限： 2026年12月31日

■報酬形態： -

■取引態様： 売主

作成者

承認者

受付日

整理番号

登録番号