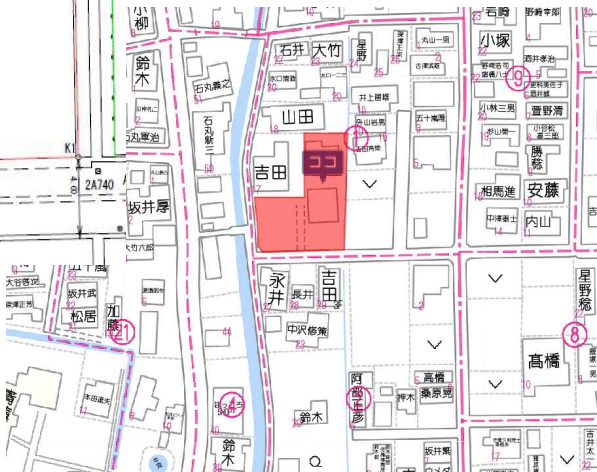


嵐南小学校、第一中学校



済生会三条病院



| No. | 面積 (m <sup>2</sup> ) | 面積 (坪) | m <sup>2</sup> 単価 | 販売価格      |
|-----|----------------------|--------|-------------------|-----------|
| 1   | 336.39               | 101.75 | 26,620            | 8,954,702 |
| 2   | 234.40               | 70.90  | 34,183            | 8,012,378 |
| 3   | 136.23               | 41.20  | 33,275            | 4,533,053 |
| 4   | 142.23               | 43.02  | 35,695            | 5,076,900 |

|        |                             |                      |                |         |
|--------|-----------------------------|----------------------|----------------|---------|
| 物件種目   | <b>売 土 地</b>                |                      |                |         |
| 価 格    | <b>453</b> 万円               | 3.3m <sup>2</sup> 単価 | <b>8.8</b> から  | 11.0 万円 |
| 所 在 地  | 三条市条南町1-17                  |                      |                |         |
| 地 番    | 三条市条南町569-1外                |                      |                |         |
| 交 通    | 信越本線 線 三条 駅 徒歩 15 分         |                      |                |         |
| 交 通    | 市内循環 バス 18 分 東三条駅前 停 徒歩 0 分 |                      |                |         |
| 区 画 数  | 全 4 区画のうち 4 区画販売            |                      |                |         |
| 土地面積   | 公簿 136 m <sup>2</sup>       | 建築条件                 | 無              |         |
| 他に     | 0 m <sup>2</sup>            | 国土法届                 | 不要             |         |
| 私道面積   | 0 m <sup>2</sup>            | 地 目                  | 宅地             |         |
| セットバック | 0 m <sup>2</sup>            | 地 勢                  | 平坦             |         |
| 建ぺい率   | 60 %                        | 土地権利                 | 所有権            |         |
| 容 積 率  | 200 %                       | 都市計画                 | 市街化区域          |         |
| 防 火    | 法22条区域                      | 用途地域                 | 第一種住居地域        |         |
| その他の制限 |                             |                      |                |         |
| 接道方向   | 西 側 4.0 m 見附市道に 8.21 m 接道   |                      |                |         |
| 接道方向   | 側 m に m 接道                  |                      |                |         |
| 設 備    | 東北電力                        | 都市ガス                 | 公営水道           | 浄化槽     |
| 現 況    | 更地                          | 引渡時期                 | 2024 年 3 月 上旬頃 |         |
| 備 考    | ※閑静住宅街<br>通風、日当たり良好         |                      |                |         |



# 三藤都市開発株式会社

URL :

■所在： 〒 954 - 0082 新潟県見附市柳橋町274-6

■宅建免許： 新潟県知事 (8) 第 3 4 7 4 号

■加盟団体： (公社)全国宅地建物取引業保証協会

(公社)全国宅地建物取引業協会

(公社)新潟県宅地建物取引業協会

ホームページ



**0258-66-0350**

FAX : 0258-66-4505 携帯 : 090-3146-9590

MAIL : [corvett@cocoa.ocn.ne.jp](mailto:corvett@cocoa.ocn.ne.jp)

Email



担 当

み と う

三藤

宅建士

■広告有効期限： 2024年12月31日

■報酬形態： -

■取引態様： 売主

作成者

承認者

受付日

整理番号

登録番号