



東南方向から望む



物件種目	売 土 地		
価 格	区画A	811 万円	A坪単価 13.21 万円 B坪単価 12.01 万円
	区画B	618 万円	媒介報酬 _____ 円 (税込)
所在地	見附市柳橋町168-1		
地 番	見附市柳橋町字千刈168-1 (分割前)		
交 通	信越本線	線 見附 駅	地下道 6 分 經由 徒歩 分
区 画 数	全 2	区画のうち 2	区画販売
土地面積	公簿	A 202.93 m ² B 170.05 m ²	建築条件 無
他に	0 m ²	国土法届	不要
私道面積	0 m ²	地 目	宅地
セットバック	0 m ²	地 勢	平坦
建ぺい率	60 %	土地権利	所有権
容 積 率	200 %	都市計画	市街化区域
防 火	法22条区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
その他の制限	接道方向 北 側 6.0 m 見附市道 に 9.16/11.11 m接道 接道方向 東 側 6.0 m 見附市道 に 18.54 m接道 接道方向 南 側 6.0 m 見附市道 に 9.16/11.11 m接道		
設 備	東北電力	都市ガス	下水道 公営水道
現 況	更地	引渡時期	2026年 4月 頃
備 考	メディカルパーク至近 閑静住宅街、見附駅徒歩6分 三方角地、南北両面道路、道路消雪パイプ完備		



三藤都市開発株式会社

URL : <https://310mitou.com/>

■所在 : 〒 954 - 0082 新潟県見附市柳橋町274-6

■宅建免許 : 新潟県知事 (8) 第 3 4 7 4 号 ■加盟団体 : (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)全国宅地建物取引業協会 (公社)新潟県宅地建物取引業協会

ホームページ



0258-66-0350

FAX : 0258-66-4505 携帯 : 090-3146-9590

MAIL : corvett@cocoa.ocn.ne.jp



Email 担 当
み と う
三 藤
宅 建 士

■広告有効期限 : 2026年12月31日 ■報酬形態 : - ■取引態様 : 売主

作成者	承認者	受付日	整理番号	登録番号
-----	-----	-----	------	------