



東南方向から望む



|        |                       |                |                |                       |
|--------|-----------------------|----------------|----------------|-----------------------|
| 物件種目   | <b>売 土 地</b>          |                |                |                       |
| 価 格    | 区画A                   | <b>811</b>     | 万円             | A坪単価 <b>13.01</b> 万円  |
|        | 区画B                   | <b>617</b>     | 万円             | B坪単価 <b>12.00</b> 万円  |
|        |                       |                |                | 媒介報酬 <b>333,630</b> 円 |
|        |                       |                |                | (税込) <b>330,000</b>   |
| 所在地    | 見附市柳橋町168-1           |                |                |                       |
| 地 番    | 見附市柳橋町字千刈168-1 (分割前)  |                |                |                       |
| 交通     | 信越本線                  | 線              | 見附 駅           | 地下道 6 分               |
| 交通     | 分 徒歩 分                |                |                |                       |
| 区画数    | 全                     | 2              | 区画のうち          | 2 区画販売                |
| 土地面積   | 公簿                    | A 206.08       | m <sup>2</sup> | 建築条件                  |
|        |                       | B 170.00       |                |                       |
| 他に     | 0                     | m <sup>2</sup> | 国土法届           | 不要                    |
| 私道面積   | 0                     | m <sup>2</sup> | 地 目            | 宅地                    |
| セットバック | 0                     | m <sup>2</sup> | 地 勢            | 平坦                    |
| 建ぺい率   | 60 %                  | 土地権利           | 所有権            |                       |
| 容 積 率  | 200 %                 | 都市計画           | 市街化区域          |                       |
| 防 火    | 法22条区域                | 用途地域           | 第一種中高層住居専用地域   |                       |
| その他の制限 |                       |                |                |                       |
| 接道方向   | 北 側                   | 6.0 m          | 見附市道 に         | 9.16/11.11 m接道        |
| 接道方向   | 東 側                   | 6.0 m          | 見附市道 に         | 18.54 m接道             |
| 接道方向   | 南 側                   | 6.0 m          | 見附市道 に         | 9.16/11.11 m接道        |
| 設 備    | 東北電力                  | 都市ガス           | 下水道            | 公営水道                  |
| 現 況    | 更地                    | 引渡時期           | 2026年 4月 頃     |                       |
| 備 考    | メディカルパーク至近            |                |                |                       |
|        | 閑静住宅街、見附駅徒歩6分         |                |                |                       |
|        | 三方角地、南北両面道路、道路消雪パイプ完備 |                |                |                       |



## 三藤都市開発株式会社

URL : <https://310mitou.com/>

■所在 : 〒 954 - 0082 新潟県見附市柳橋町274-6

■宅建免許 : 新潟県知事 (8) 第 3 4 7 4 号 ■加盟団体 : (公社)全国宅地建物取引業保証協会 ; (公社)全国宅地建物取引業協会 ; (公社)新潟県宅地建物取引業協会

ホームページ



**0258-66-0350**

FAX : 0258-66-4505 携帯 : 090-3146-9590

MAIL : [corvett@cocoa.ocn.ne.jp](mailto:corvett@cocoa.ocn.ne.jp)

Email



担 当

み とう  
三 藤  
宅 建 士

■広告有効期限 : 2026年12月31日 ■報酬形態 : - ■取引態様 : 売主

|     |     |     |      |      |
|-----|-----|-----|------|------|
| 作成者 | 承認者 | 受付日 | 整理番号 | 登録番号 |
|-----|-----|-----|------|------|

売り土地合計376.08㎡（113.76坪）位置図

