

物件種目	売 土 地		
価 格	400 万円	3.3㎡単価 5.71 万円	媒介報酬 (税込) 198,000 円
所在地	長岡市猫興野 1 4 4 - 2		
地 番	長岡市中之島大字猫興野字村浦 1 4 4-2外		
交 通	信越本線	線 見附駅西口	車 7 分
交 通	見附駅	バス 39 分	中之島支所前 徒歩 5 分
区画数	全 1	区画のうち 1	区画販売
土地面積	公簿 231.60 ㎡	建築条件	無
他に	0 ㎡	国土法届	不要
私道面積	0 ㎡	地 目	宅地
セットバック	0 ㎡	地 勢	平坦
建ぺい率	60 %	土地権利	所有権
容 積 率	200 %	都市計画	市街化区域
防 火	法22条区域	用途地域	第一種住居地域
その他の制限			
接道方向	北 側 6.0 m	長岡市道 に 11.58 m	接道
接道方向	側 m	に m	接道
設 備	東北電力	都市ガス	下水道 公営水道
現 況	更地	引渡時期	2024 年 5 月上旬頃
備 考	閑静住宅街、道路消雪パイプ パティオにいがたすぐ近く 長岡市役所中之島支所至近		



三藤都市開発株式会社

URL : <https://310mitou.com/>

■所在： 〒 954 - 0082 新潟県見附市柳橋町274-6

■宅建免許： 新潟県知事 (8) 第 3 4 7 4 号

■加盟団体： (公社)全国宅地建物取引業保証協会

(公社)全国宅地建物取引業協会

(公社)新潟県宅地建物取引業協会

ホームページ



0258-66-0350

FAX : 0258-66-4505 携帯 : 090-3146-9590

MAIL : corvett@cocoa.ocn.ne.jp

Email



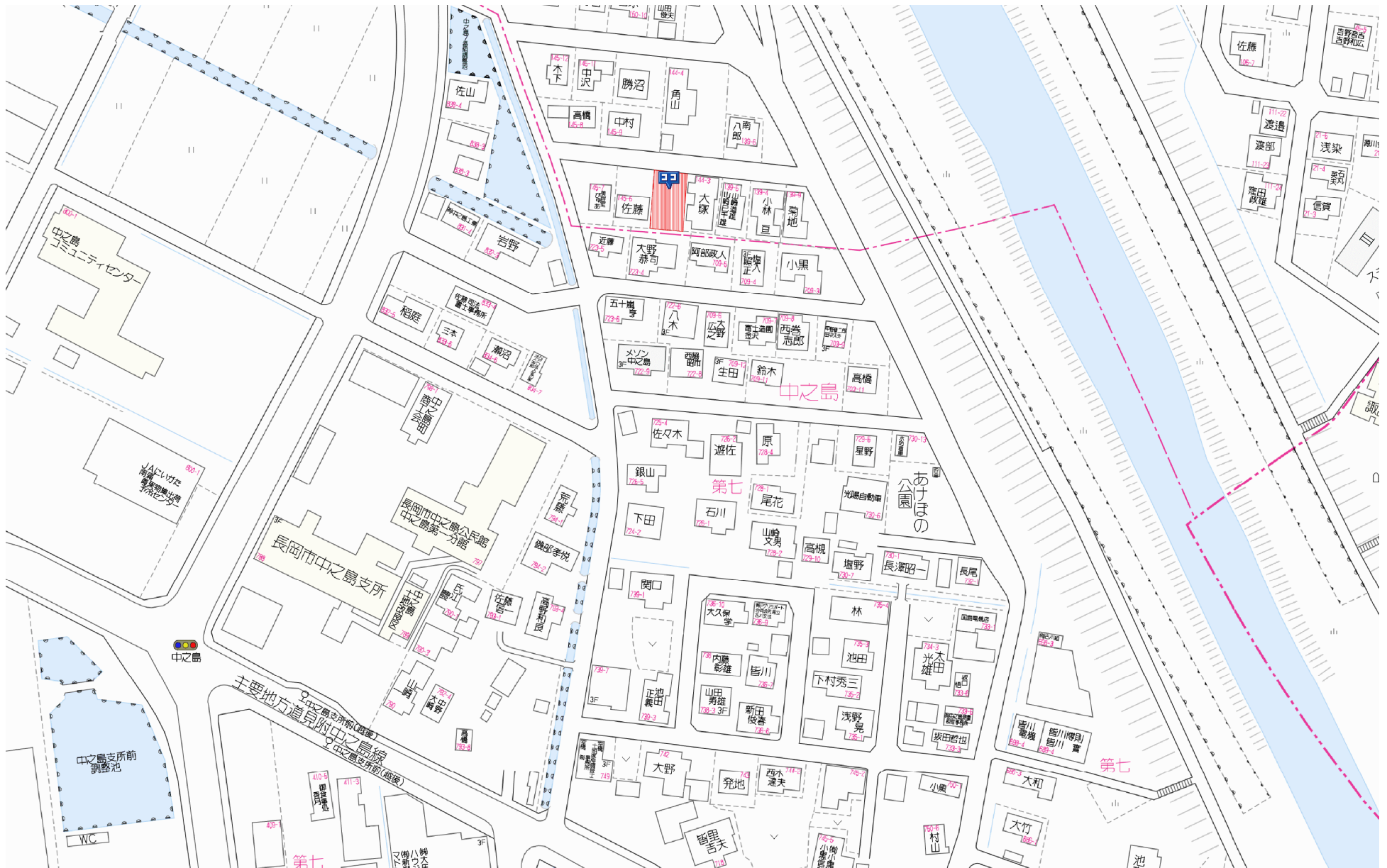
担 当

み と う

三藤

宅建士

作成者	承認者	受付日	整理番号	登録番号
-----	-----	-----	------	------



中之島

主要地方道宛附中之島線
中之島駅前(遊楽)
中之島支所前(遊楽)

第七

中之島

第七

第七

中之島
コミュニティセンター

長岡市中之島公民館
中之島第一分館

中之島
公民館
中之島

鐵道寺院

あけぼの
公園

中之島
公民館

WC

中之島
公民館

中之島
公民館

中之島
公民館

中之島
公民館

中之島
公民館

中之島
公民館

中之島
公民館

中之島
公民館

中之島
公民館

中之島
公民館

中之島
公民館

中之島
公民館

中之島
公民館