

賃貸物件（居住用）

1階平面図

2階平面図

LDK13帖、洋室7.5帖、洋室6帖、和室6帖、浴室、洗面・脱衣、物入れ、階段、玄関、ホール、縁側、加せ外ポーチ

| | | | | | | |
|--------|---|-----|------------|-------------|------------------|---|
| 物件種目 | 貸家 | 物件名 | 上新田町貸家 | | | |
| 賃料 | 6.3 万円 | | 管理費 / 共益費等 | なし 円 | | |
| その他月額 | なし | | | | | |
| 敷金 | 63,000 | 礼金 | なし | 保証金 | なし | |
| 解約引 | なし | | | | | |
| 家賃保証 | 加入要 | | | | | |
| その他一時金 | なし | | | | | |
| 所在地 | 新潟県見附市上新田町880-6 | | | | | |
| 交通 | 信越本線 | | 見附 | 駅 徒歩 | 17 分 | |
| | バス | | 分 | 停 徒歩 | 分 | |
| 契約期間 | 2 年 | 更新料 | 0 ヶ月 | 建物賃貸借区分(期間) | 普通借家契約(2年) | |
| 間取り | 3LDK | | 築年月 | 昭和56年10月新築 | | |
| 使用部分積 | 81.97 m ² | | バルコニー | — 向き | — m ² | |
| 建物構造 | 木造/瓦・亜鉛メッキ鋼板書2階建 | | 総戸数 | 1 戸 | | |
| 所在階 | 階 | | 地上階 | 2 階 | 地下階 | 階 |
| 設備・条件 | 都市ガス/上水道/下水道/駐車場4台/令和5年5月リフォーム済 | | | | | |
| 駐車場有無 | 有 | | 駐車場月額 | 0 円 | | |
| 家財保険加入 | 要 円 / 年 | | 保険会社 | | | |
| 現況 | 空家 | | 入居時期 | 即時 () | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> 大規模開発住宅団地内 徒歩9分の位置にメディカルパークに5医院+調剤薬局 南向き、駐車4台可能 令和5年リフォーム済 敷地面積240.86m²(72.86坪)、陽当たり・通風良好 国道8号線にほど近く、PLANT5見附店、セブンイレブン、ファミリーマート等買い物便利 | | | | | |

三藤都市開発株式会社

宅建免許 新潟県知事(8)第3474号
 保証協会 (社)新潟県宅地建物取引業保証協会会員
 所属協会 (社)新潟県宅地建物取引業協会新潟県支部

Email corvett@cocoa.ocn.ne.jp
 H P https://310mitou.com/
 所在地 954-0082 新潟県見附市柳橋町274-6

TEL 0258-66-0350
 FAX 0258-66-4505

| | | | |
|------|------|-------------|------|
| 取引態様 | 貸主 | 担当者 | 特記事項 |
| 広告 | 広告可 | 三藤良行 | |
| 報酬 | 当方全額 | 取引士 三藤良行 | |