

賃貸物件（居住用）

1階平面図

2階平面図

LDK13帖、洋室7.5帖、洋室6帖、和室6帖、浴室、洗面・脱衣、物入れ、階段、玄関、ホール、縁側、加せ外ポーチ、吊押し、ロカ、階段、押入、加せ外

物件種目	貸家	物件名	上新田町貸家			
賃料	6.3 万円		管理費 / 共益費等	なし 円		
その他月額	なし					
敷金	63,000	礼金	なし	保証金	なし	
解約引	なし					
家賃保証	加入要					
その他一時金	なし					
所在地	新潟県見附市上新田町880-6					
交通	信越本線		見附	駅 徒歩	17 分	
	バス		分	停 徒歩	分	
契約期間	2 年	更新料	0 ヶ月	建物賃貸借区分(期間)	普通借家契約(2年)	
間取り	3LDK		築年月	昭和56年10月新築		
使用部分積	81.97 m ²		バルコニー	— 向き	— m ²	
建物構造	木造/瓦・亜鉛メッキ鋼板書2階建		総戸数	1 戸		
所在階	階		地上階	2 階	地下階	階
設備・条件	都市ガス/上水道/下水道/駐車場4台/令和5年5月リフォーム済					
駐車場有無	有		駐車場月額	0 円		
家財保険加入	要 円 / 年		保険会社			
現況	空家		入居時期	即時 ()		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 大規模開発住宅団地内 徒歩9分の位置にメディカルパークに5医院+調剤薬局 南向き、駐車4台可能 令和5年リフォーム済 敷地面積240.86m² (72.86坪)、陽当たり・通風良好 国道8号線にほど近く、PLANT5見附店、セブンイレブン、ファミリーマート等買い物便利 					

三藤都市開発株式会社

宅建免許 新潟県知事(8)第3474号
 保証協会 (社)新潟県宅地建物取引業保証協会会員
 所属協会 (社)新潟県宅地建物取引業協会新潟県支部

Email corvett@cocoa.ocn.ne.jp
 H P https://310mitou.com/
 所在地 954-0082 新潟県見附市柳橋町274-6

TEL 0258-66-0350
 FAX 0258-66-4505

取引態様	貸主	担当者	特記事項
広告	広告可	三藤良行	
報酬	当方全額	取引士 三藤良行	