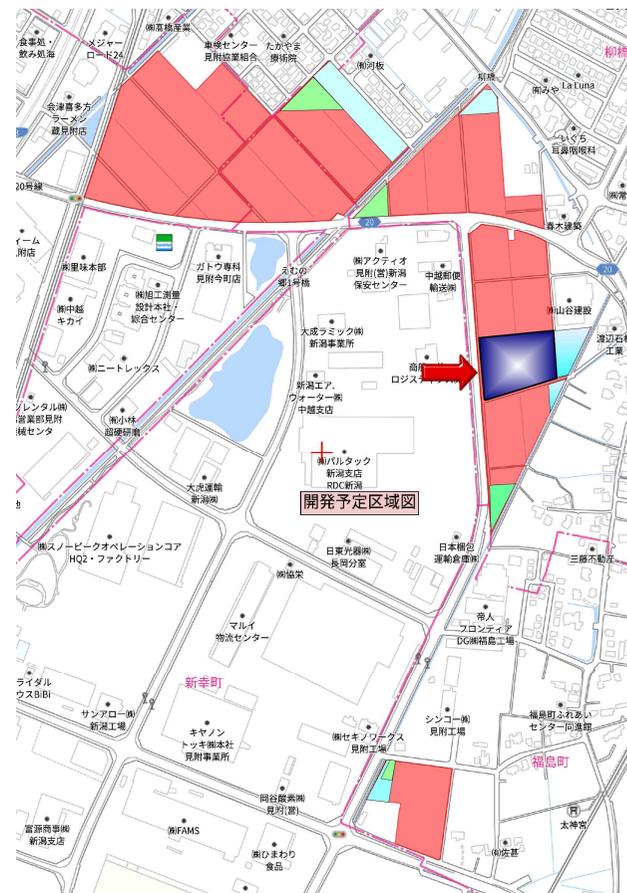




総面積9,594.71㎡(2,902.39坪)
16m公道面、中部産業団地隣接
間口約90mの大スケール
運輸、流通、倉庫に最適
その他何業にも適する好立地



物件種目	売 土 地		
価 格	20,316 万円	3.3㎡単価	7.00 万円
		媒介報酬	0 円
		(税込)	
所在地	見附市柳橋町		
地 番	見附市柳橋町字稲場435-1外		
交 通	信越本線	線 見附 駅	西口 12 分
交 通			徒歩 分
区画数	全 3 区画のうち	3 区画販売	
土地面積	公簿 9594.71 ㎡	建築条件	無
他に	0 ㎡	国土法届	必要
私道面積	0 ㎡	地 目	宅地
セットバック	0 ㎡	地 勢	平坦
建ぺい率	60 %	土地権利	所有権
容 積 率	200 %	都市計画	市街化区域
防 火	法22条区域	用途地域	工業地域
その他の制限			
接道方向	西 側 16.0 m	見附市道 に	89.94 m 接道
接道方向	側 m	に	m 接道
設 備	東北電力	LPガス	下水道 公営水道
現 況	更地	引渡時期	2025 年 6 月 頃
備 考	グランエースト見附IP内第3工区No.④区画 中部産業団地隣接、国道8号線至近 面積には雨水調整池共有持ち分 (853.11㎡) 含む		



三藤都市開発株式会社

URL : <https://310mitou.com/>

■所在： 〒 954 - 0082 新潟県見附市柳橋町274-6

■宅建免許： 新潟県知事 (8) 第 3 4 7 4 号

■加盟団体： (公社)全国宅地建物取引業保証協会

(公社)全国宅地建物取引業協会

(公社)新潟県宅地建物取引業協会



0258-66-0350

FAX : 0258-66-4505 携帯 : 090-3146-9590

MAIL : corvett@cocoa.ocn.ne.jp

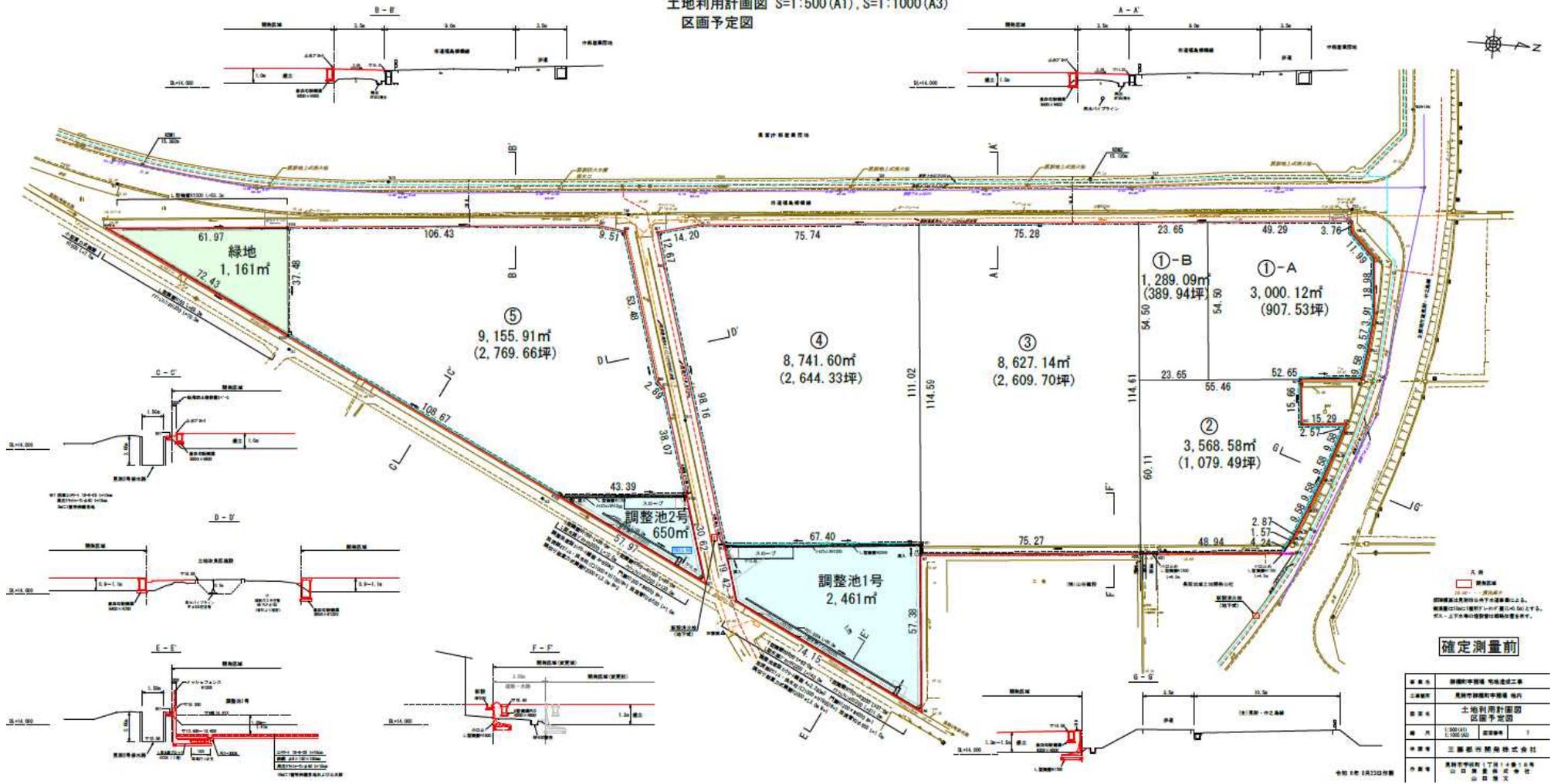


Email
 担 当
 み と う
 三 藤
 宅 建 士

作成者	承認者	受付日	整理番号	登録番号
-----	-----	-----	------	------

■広告有効期限： 2024年12月31日 ■報酬形態： - ■取引態様： 売主

土地利用計画図 S=1:500 (A1), S=1:1000 (A3)
 区画予定図



確定測量前

製図者	三藤市建設局 市地建設工務
三番製図	三藤市建設局市地建設工務 地内
製図者	土地利用計画図 区画予定図
縮尺	1:500 (A1) 1:1000 (A3)
製図者	三藤市建設局 市地建設工務
製図者	三藤市建設局 市地建設工務
製図者	三藤市建設局 市地建設工務

令和 3年 3月 22日 作成

