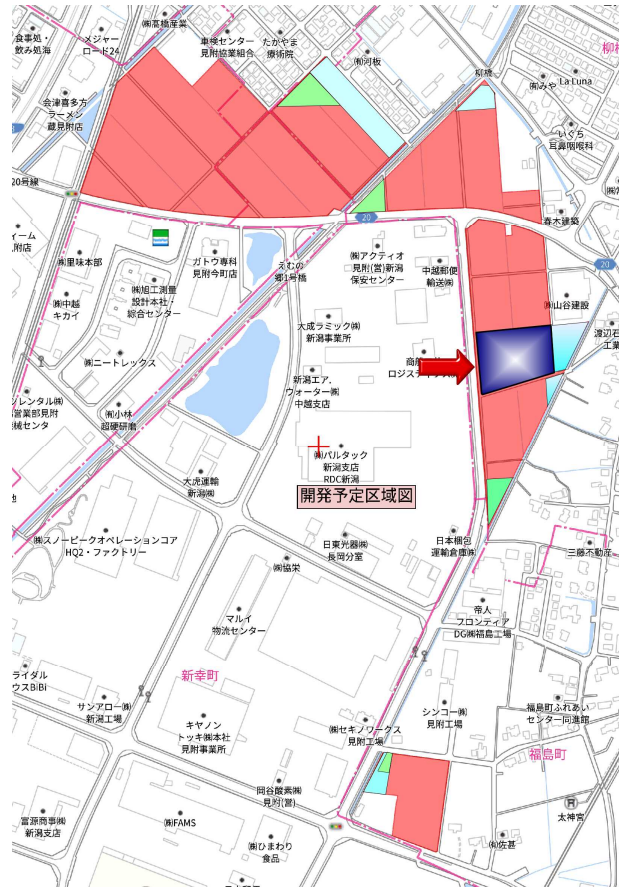


総面積9,594.71㎡(2,902.39坪)
16m公道面、中部産業団地隣接
間口約90mの大スケール
運輸、流通、倉庫に最適
その他何業にも適する好立地



| | | | |
|--------|--|--------|--------------|
| 物件種目 | 売 土 地 | | |
| 価 格 | 20,316 万円 | 3.3㎡単価 | 7.00 万円 |
| | | 媒介報酬 | 0 円 |
| | (税込) | | |
| 所在地 | 見附市柳橋町 | | |
| 地 番 | 見附市柳橋町字稲場435-1外 | | |
| 交通 | 信越本線 | 線 見附 駅 | 西口 徒歩 12 分 |
| 交通 | | | 徒歩 分 |
| 区画数 | 全 3 区画のうち | 3 区画販売 | |
| 土地面積 | 公簿 9594.71 ㎡ | 建築条件 | 無 |
| 他に | 0 ㎡ | 国土法届 | 必要 |
| 私道面積 | 0 ㎡ | 地 目 | 宅地 |
| セットバック | 0 ㎡ | 地 勢 | 平坦 |
| 建ぺい率 | 60 % | 土地権利 | 所有権 |
| 容 積 率 | 200 % | 都市計画 | 市街化区域 |
| 防 火 | 法22条区域 | 用途地域 | 工業地域 |
| その他の制限 | | | |
| 接道方向 | 西 側 16.0 m | 見附市道 に | 89.94 m 接道 |
| 接道方向 | 側 m | に | m 接道 |
| 設 備 | 東北電力 | LPガス | 下水道 公営水道 |
| 現 況 | 更地 | 引渡時期 | 2025 年 6 月 頃 |
| 備 考 | グランエース見附IP内第3工区No.④区画 中部産業団地隣接、国道8号線至近 面積には雨水調整池共有持ち分(853.11㎡)含む | | |



三藤都市開発株式会社

URL : <https://310mitou.com/>

■所在： 〒 954 - 0082 新潟県見附市柳橋町274-6

■宅建免許： 新潟県知事 (8) 第 3 4 7 4 号

■加盟団体： (公社)全国宅地建物取引業保証協会

(公社)全国宅地建物取引業協会

(公社)新潟県宅地建物取引業協会

ホームページ



0258-66-0350

FAX : 0258-66-4505 携帯 : 090-3146-9590

MAIL : corvett@cocoa.ocn.ne.jp

Email



担 当

み と う

三藤

宅建士

■広告有効期限： 2024年12月31日

■報酬形態： -

■取引態様： 売主

作成者

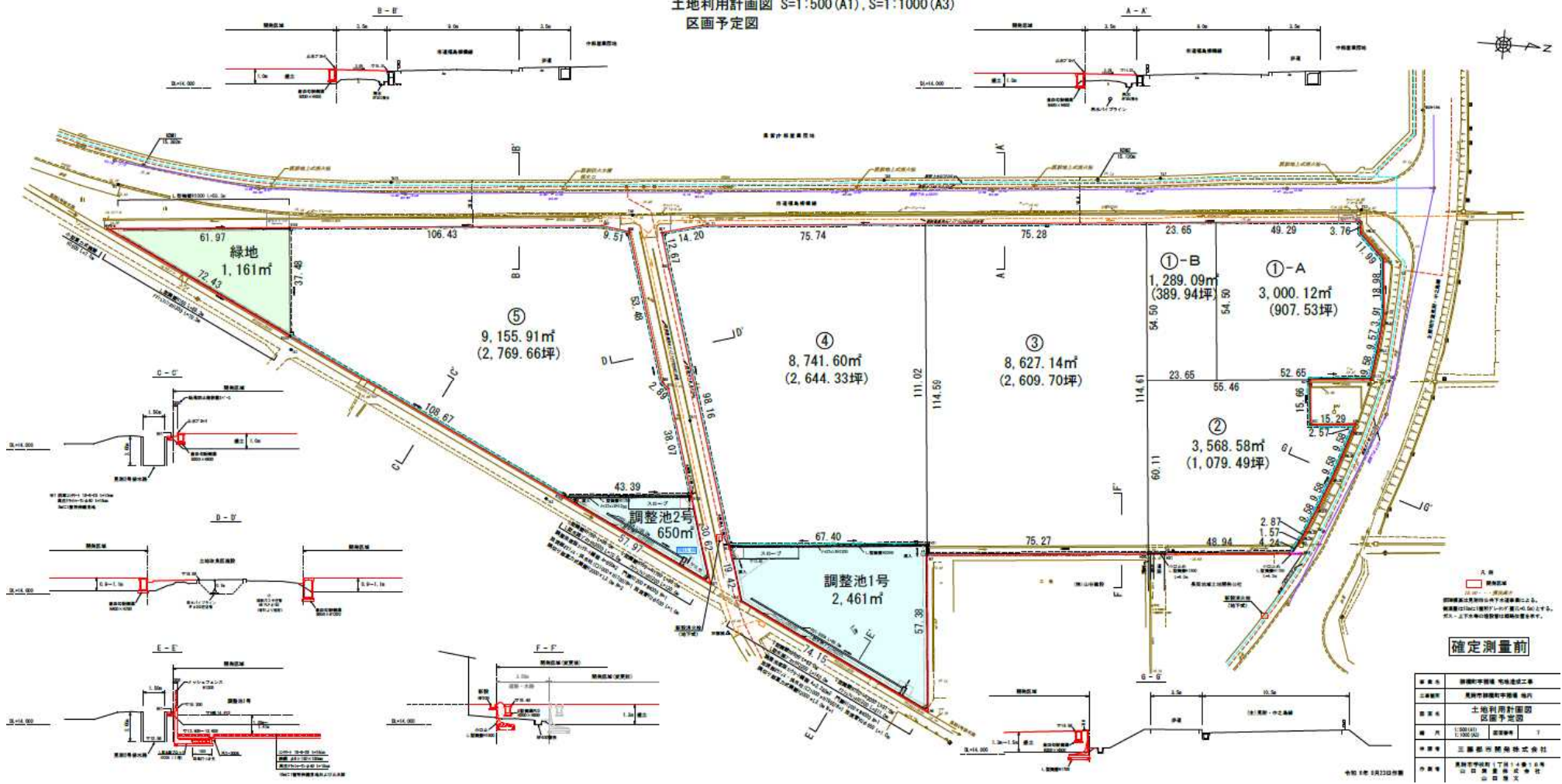
承認者

受付日

整理番号

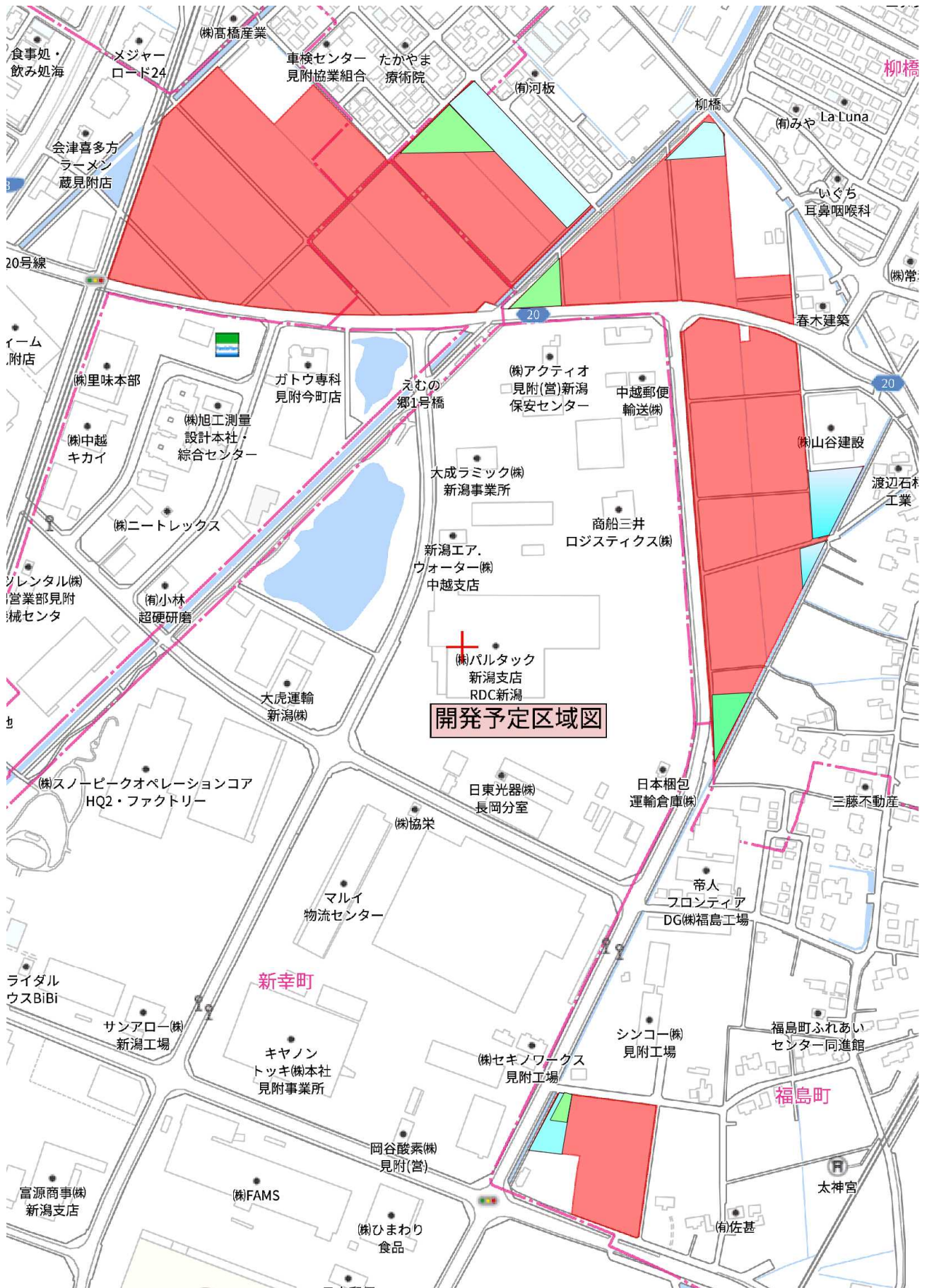
登録番号

土地利用計画図 S=1:500 (A1), S=1:1000 (A3)
 区画予定図



確定測量前

| | |
|-----|---------------------------|
| 製作者 | 三藤市建設局 市地建設課 |
| 三番地 | 三藤市建設局市地建設課 地内 |
| 図名 | 土地利用計画図 区画予定図 |
| 縮尺 | 1:500 (A1) 1:1000 (A3) |
| 作成者 | 三藤市建設局 市地建設課 |
| 作成日 | 三藤市建設局 市地建設課 10月14日 |



開発予定区域図

新幸町

福島町

柳橋

La Luna

いぐち
耳鼻咽喉科

(株)常

春木建築

20

(株)山谷建設

渡辺石井
工業

三藤不動産

日本梱包
運輸倉庫(株)

帝人
フロンティア
DG(株)福島工場

福島町ふれあい
センター同進館

太神宮

(株)佐甚

(株)セキノワークス
見附工場

シンコー(株)
見附工場

富源商事(株)
新潟支店

(株)FAMS

(株)ひまわり
食品

岡谷酸素(株)
見附(営)

マルイ
物流センター

(株)協栄

日東光器(株)
長岡分室

(株)パルタック
新潟支店
RDC新潟

新潟エア.
ウォーター(株)
中越支店

大成ラミック(株)
新潟事業所

商船三井
ロジスティクス(株)

(株)アクティオ
見附(営)新潟
保安センター

中越郵便
輸送(株)

(株)山田建設

えむの
郷1号橋

ガトウ専科
見附今町店

(株)旭工測量
設計本社・
総合センター

(株)ニートレックス

(有)小林
超硬研磨

ソレント(株)
営業部見附
減センター

(株)中越
キカイ

(株)里味本部

イーム
附店

20号線

会津喜多方
ラーメン
蔵見附店

メジャー
ロード24

(株)高橋産業

車検センター
見附協業組合

たかやま
療術院

(有)河板

柳橋

(有)みや

食事処・
飲み処海

食事処・
飲み処海