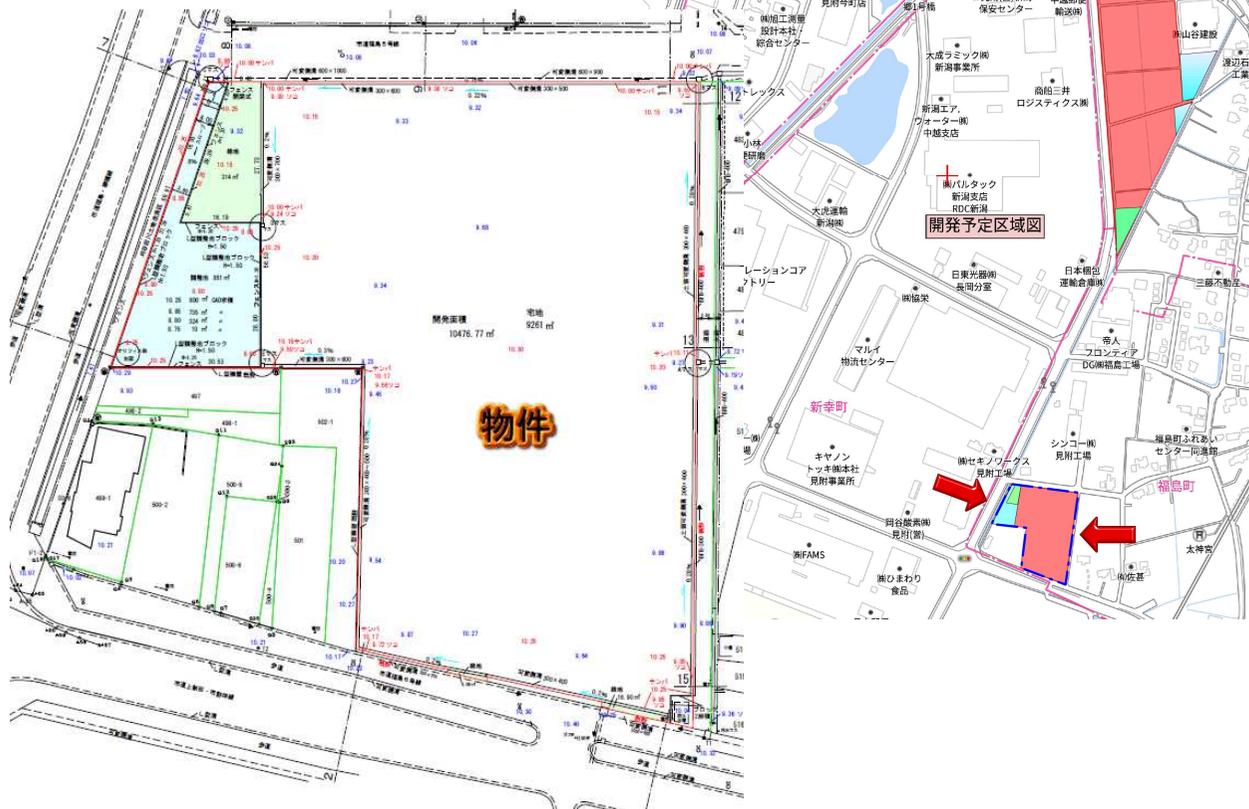


総面積10,476.74㎡(3,169.21坪)
南北2方向公道面、中部産業団地隣接
アクセス道路から直接乗り入れ可能
運輸、流通、倉庫に最適
その他何業にも適する好立地



物件

物件種目	売 土 地		
価 格	22,184 万円	3.3㎡単価 7.00 万円	媒介報酬 0 円 (税込)
所在地	見附市福島町		
地 番	見附市福島町字内町485外		
交 通	信越本線	線 見附 駅	西口 15 分 徒歩
交 通	分		徒歩 分
区画数	全 3	区画のうち 3	区画販売
土地面積	公簿 10,476.74 ㎡	建築条件	無
他に	0 ㎡	国土法届	必要
私道面積	0 ㎡	地 目	宅地
セットバック	0 ㎡	地 勢	平坦
建ぺい率	60 %	土地権利	所有権
容 積 率	200 %	都市計画	市街化区域
防 火	法22条区域	用途地域	工業地域
その他の制限			
接道方向	北 側 11.5 m	見附市道に	88.73 m接道
接道方向	南 側 6.9 m	見附市道に	65.15 m接道
設 備	東北電力	LPガス	下水道 公営水道
現 況	更地	引渡時期	2025年 6月 頃
備 考	グランエースター見附IP内第4工区 中部産業団地隣接、国道8号線至近 面積には雨水調整池、緑地、防火水槽用地含む		



三藤都市開発株式会社

URL : <https://310mitou.com/>

■所在： 〒 954 - 0082 新潟県見附市柳橋町274-6

■宅建免許： 新潟県知事 (8) 第 3 4 7 4 号

■加盟団体： (公社)全国宅地建物取引業保証協会

(公社)全国宅地建物取引業協会

(公社)新潟県宅地建物取引業協会

ホームページ



0258-66-0350

FAX : 0258-66-4505 携帯 : 090-3146-9590

MAIL : corvett@cocoa.ocn.ne.jp

Email



担 当

み と う

三 藤

宅 建 士

■広告有効期限： 2024年12月31日

■報酬形態： -

■取引態様： 売主

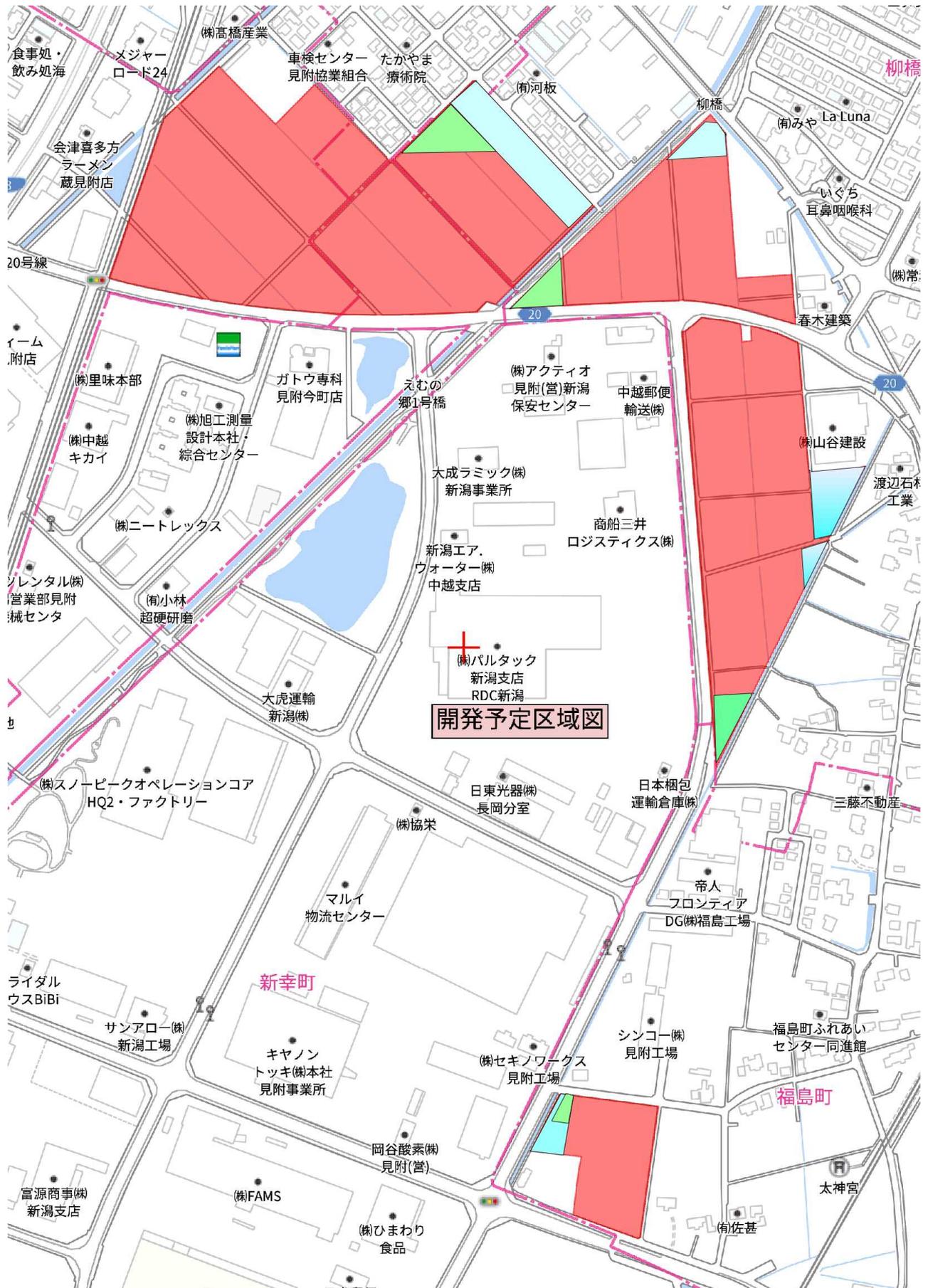
作成者

承認者

受付日

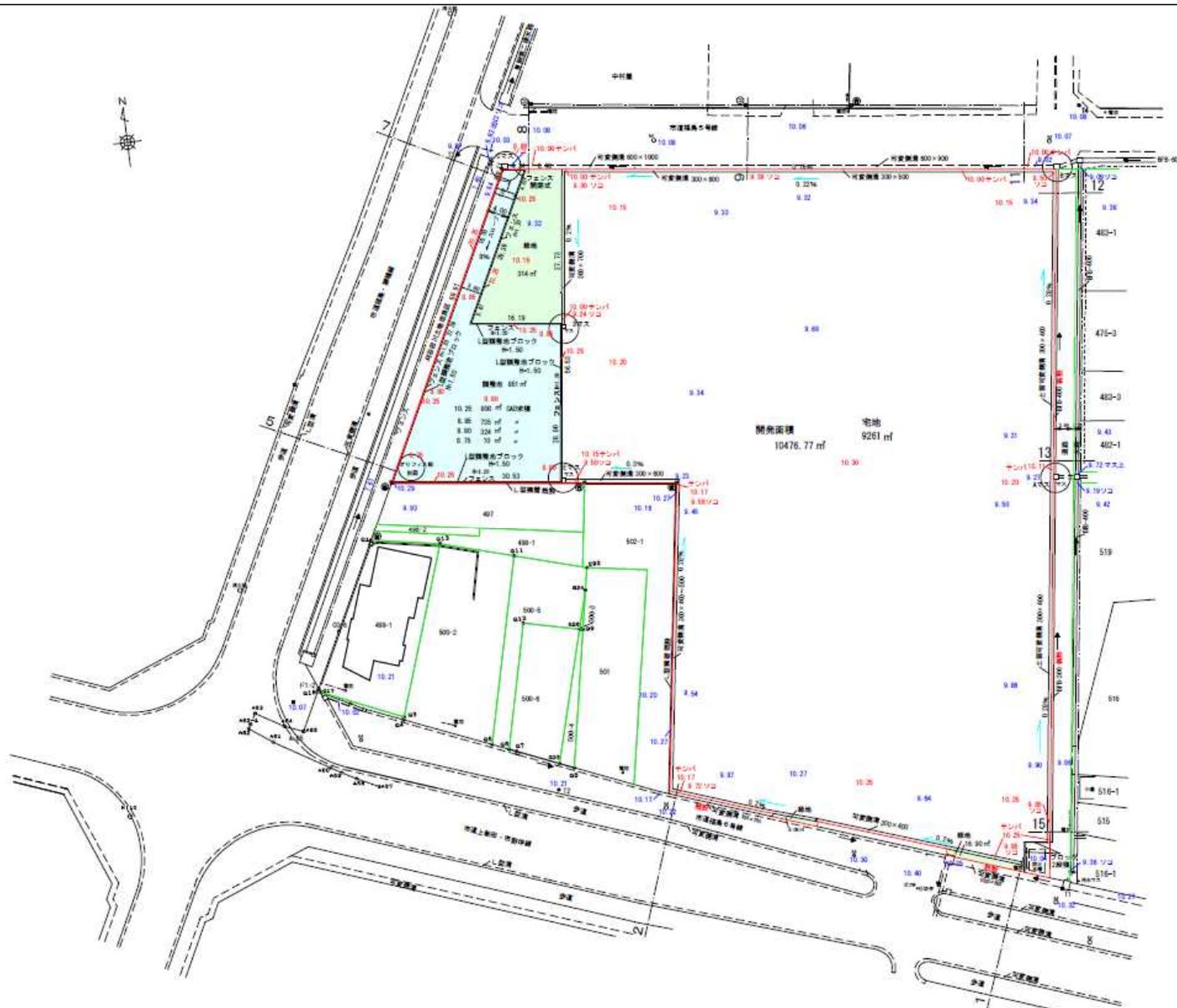
整理番号

登録番号





計画平面図 S=1:500
見附市福島町字内町 地内



図名	計画平面図	図番	三波市第四号地内二丁目6番15号
所在地	見附市福島町字内町 地内	作成日	令和6年8月23日
縮尺	1:500	作成者	見附建設 小林正昭