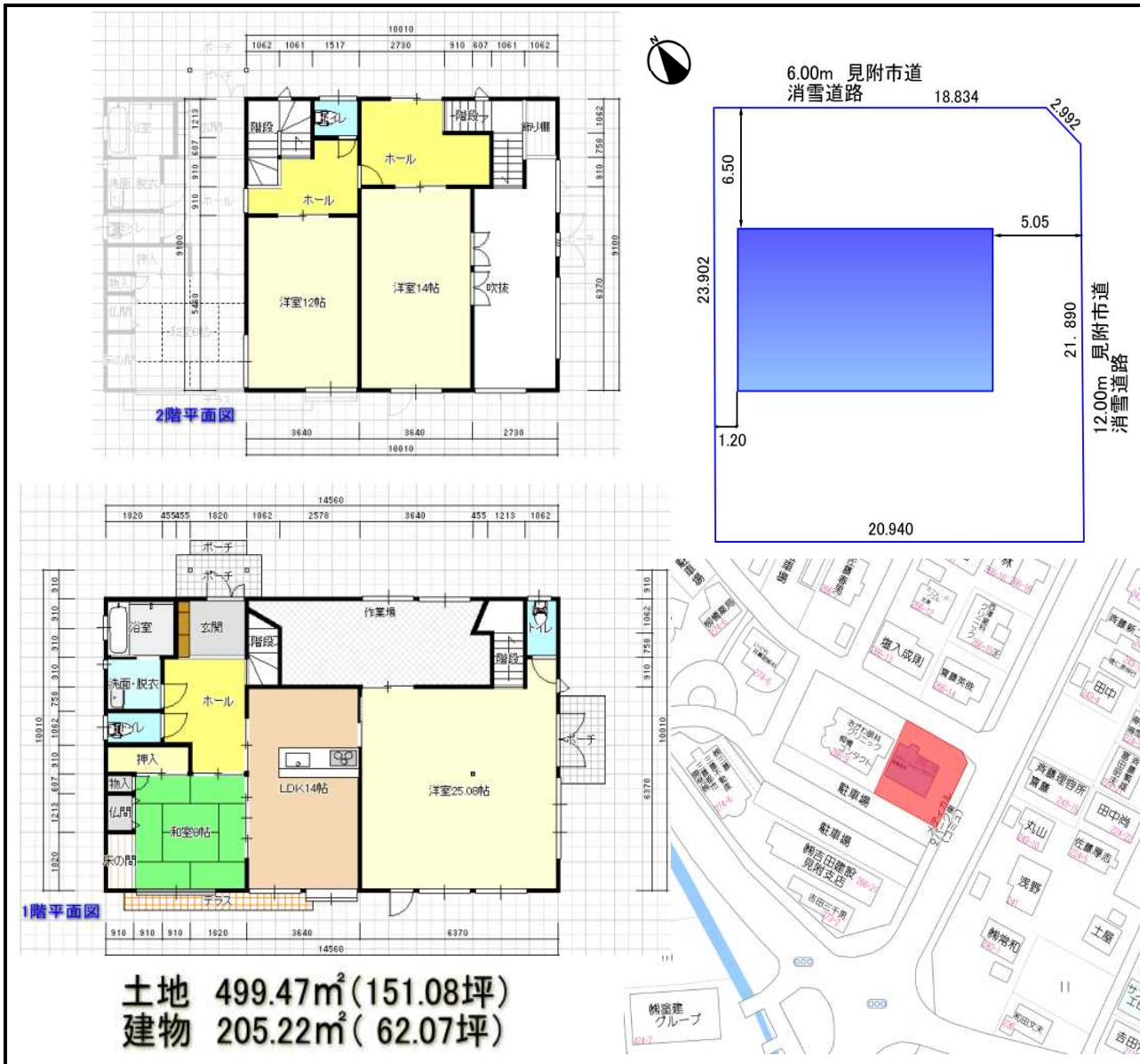


2. 売一戸建住宅等



物件種目	中古戸建（店舗併用住宅）									
価格	総額	3,150	万円	うち消費税	0.0	万円				
所在地	新潟県見附市柳橋町266-19 現地案内地図									
交通	信越本線		見附	駅	徒歩	7分				
	バス		分	停	徒歩	分				
土地面積 (私道含まず)	499.47	㎡	土地権利	所有権						
	151.08	坪	地目	宅地						
私道負担	0	㎡	地勢	平坦						
セットバック	0	㎡								
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	無	接面	18.834 m	方向	東北東	幅員	6.0 m
	種別	公道	位置指定	無	接面	21.890 m	方向	東南東	幅員	12.0 m
建物面積	延べ	205.22	㎡	1階	132.49	㎡	2階	72.73	㎡	
		62.07	坪	3階	-	㎡	その他	-	㎡	
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺		地上階	2階	地下階	階				
間取り	3LDK+店舗+作業場		駐車場	有						
築年月	平成15年2月24日新築		増改築年月	無						
設備・条件	都市ガス/上水道/下水道/前面道路消雪パイプ/高断熱・高気密構造（気密試験結果報告書有り）/駐車4台可能									
都市計画	市街化区域		地域地区	-						
用途地域	第一種住居地域		国土法届出	不要						
建ぺい率	60	%	容積率	200	%					
その他法令上の制限	柳橋地区地区計画区域									
現況	居住中		引渡時期	相談	契約締結2ヶ月後					
備考	<ul style="list-style-type: none"> 見附駅至近、隣接するメディカルパークに5医院+調剤薬局 6m×12m消雪道路角地、通風・日照に優れる 駐車場4台+何業にも適す店舗併用建物 高断熱・高気密構造、真夏も真冬も快適 									

三藤都市開発株式会社

宅建免許 新潟県知事(8)第3474号
保証協会 (社)新潟県宅地建物取引業保証協会会員
所属協会 (社)新潟県宅地建物取引業協会新潟県支部

Email corvett@cocoa.ocn.ne.jp
H P https://310mitou.com/
所在地 954-0082 新潟県見附市柳橋町274-6

TEL 0258-66-0350
FAX 0258-66-4505

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	三藤良行	
報酬	相談	取引士 三藤良行	