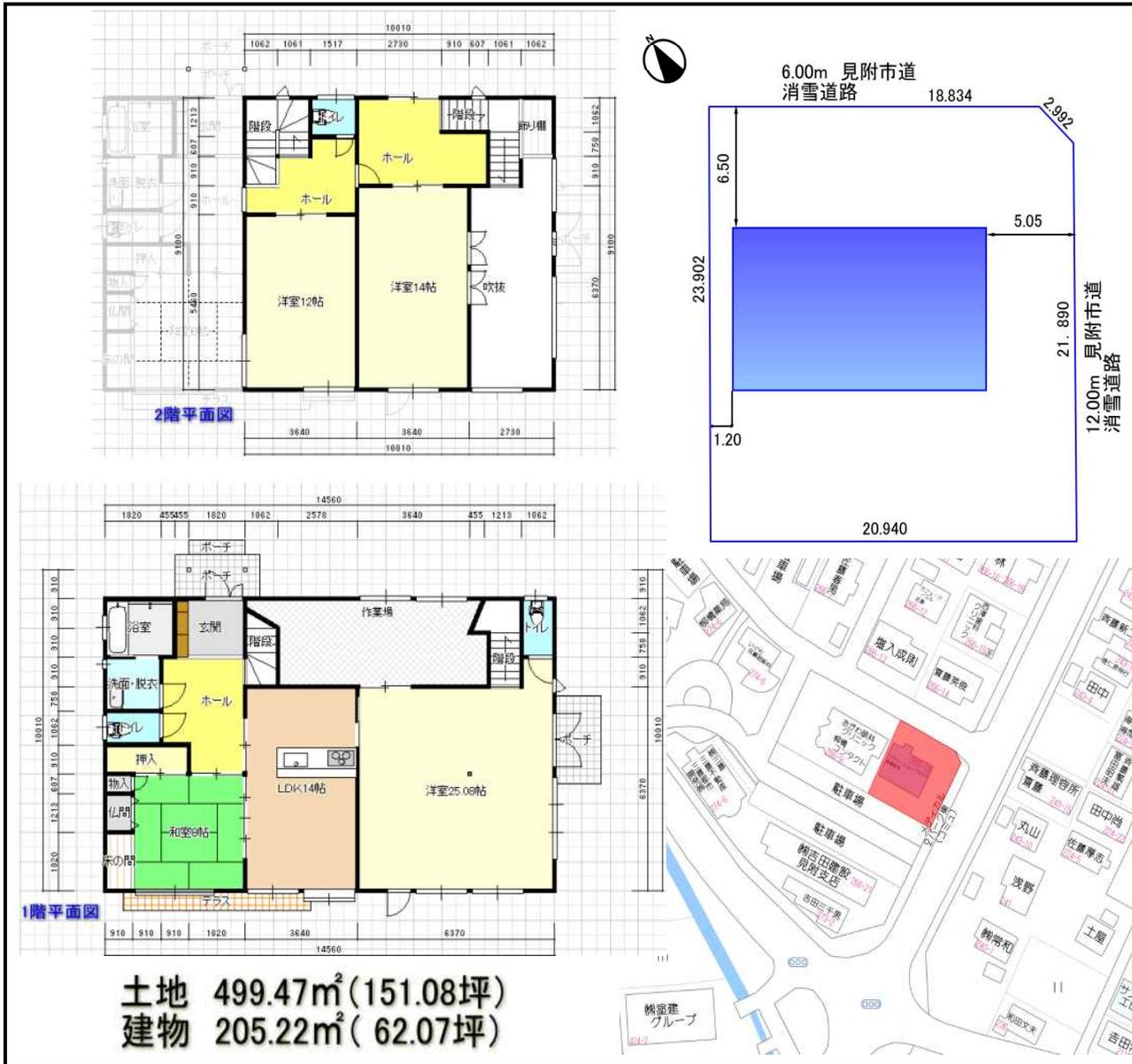


2. 売一戸建住宅等



物件種目	中古戸建（店舗併用住宅）			
価格	総額	3,150	万円	うち消費税 0.0 万円
所在地	新潟県見附市柳橋町266-19 現地案内地図			
交通	信越本線	見附	駅 徒歩	7 分
	バス	分	停 徒歩	分
土地面積 (私道含まず)	499.47	㎡	土地権利	所有権
	151.08	坪	地目	宅地
私道負担	0	㎡	地勢	平坦
セットバック	0	㎡		
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	無
	種別	公道	位置指定	無
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	無
	種別	公道	位置指定	無
建物面積 延べ	205.22	㎡	1階	132.49
	62.07	坪	3階	-
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺	地上階	2階	地下階
	間取り	3LDK+店舗+作業場	駐車場	有
築年月	平成15年2月24日新築	増改築年月	無	
設備・条件	都市ガス/上水道/下水道/前面道路消雪パイプ/高断熱・高気密構造（気密試験結果報告書有り）/駐車4台可能			
都市計画	市街化区域	地域地区	-	
用途地域	第一種住居地域	国土法届出	不要	
建ぺい率	60	%	容積率	200 %
その他法令上の制限	柳橋地区地区計画区域			
現況	居住中	引渡時期	相談	契約締結2ヶ月後
備考	<ul style="list-style-type: none"> 見附駅至近、隣接するメディカルパークに5医院+調剤薬局 6m×12m消雪道路角地、通風・日照に優れる 駐車場4台+何業にも適す店舗併用建物 高断熱・高気密構造、真夏も真冬も快適 			

三藤都市開発株式会社

宅建免許 新潟県知事(8)第3474号
保証協会 (社)新潟県宅地建物取引業保証協会会員
所属協会 (社)新潟県宅地建物取引業協会新潟県支部

Email corvett@cocoa.ocn.ne.jp
H P https://310mitou.com/
所在地 954-0082 新潟県見附市柳橋町274-6

TEL 0258-66-0350
FAX 0258-66-4505

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	三藤良行	
報酬	相談	取引士 三藤良行	