



物件種目	売 土 地		
価 格	860 万円	3.3㎡単価	10.00 万円
		媒介報酬	349,800 円
		(税込)	
所 在 地	見附市葛巻1丁目5-11		
地 番	見附市葛巻1丁目1804-6、1804-8		
交 通	信越本線 線 見附 駅 徒歩 25 分		
交 通	「葛巻」バス停 徒歩 3 分 見附駅まで バス 10 分		
区 画 数	全 1 区画のうち 1 区画販売		
土地面積	公簿 284.15 ㎡	建築条件	無
他に	0 ㎡	国土法届	不要
私道面積		地 目	宅地
セットバック	17.82 ㎡	地 勢	平坦
建ぺい率	60 %	土地権利	所有権
容 積 率	200 %	都市計画	市街化区域
防 火	法22条区域	用途地域	第一種住居地域
その他の制限			
接道方向	南 側 6.7 m	県道 に 16.49 m	接道
接道方向	西 側 2.0 m	見附市道 に 約21.4 m	接道
設 備	東北電力	都市ガス	下水道 公営水道 消雪パイプ
現 況	更地	引渡時期	2025 年 6 月 頃
備 考	見附市立葛巻小学校、西中学校区		
	前面道路消雪パイプ		
	間口広く陽当たり秀逸		



三藤都市開発株式会社

URL : <https://310mitou.com/>

■所在 : 〒 954 - 0082 新潟県見附市柳橋町274-6

■宅建免許 : 新潟県知事 (8) 第 3 4 7 4 号

■加盟団体 : (公社)全国宅地建物取引業保証協会

(公社)全国宅地建物取引業協会

(公社)新潟県宅地建物取引業協会

ホームページ



0258-66-0350

FAX : 0258-66-4505 携帯 : 090-3146-9590

MAIL : corvett@cocoa.ocn.ne.jp

■広告有効期限 : 2025年12月31日

■報酬形態 : -

Email



担 当

み と う

三 藤

宅 建 士

■取引態様 : 売主

作成者	承認者	受付日	整理番号	登録番号
-----	-----	-----	------	------