



予約 No.	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価	販売価格
契約 1	173.16	52.38	130,000	6,809,400
契約 2	183.08	55.38	125,000	6,922,500
契約 3	189.22	57.23	125,000	7,153,750
契約 4	195.36	59.09	125,000	7,386,250
予約 5	201.72	61.02	135,000	8,237,700
予約 6	251.4	76.04	120,000	9,124,800
契約 7	248.86	75.28	120,000	9,033,600
契約 8	231.56	70.04	105,000	7,354,200
契約 9	205.47	62.15	128,000	7,955,200
契約 10	194.92	58.96	115,000	6,780,400
予約 11	193.33	58.48	115,000	6,725,200
予約 12	191.73	57.99	115,000	6,668,850
契約 13	232.82	70.42	110,000	7,746,200



見附市立葛巻小学校、西中学校区

物件種目	グランエステート葛巻Ⅳ				
価 格	667	万円 から	3.3㎡単価	11.0	万円
			から		
			媒介報酬	0	円
所 在 地	見附市葛巻町1丁目				
地 番	見附市葛巻町1丁目1793-1外				
交 通	信越本線	線	見附 駅	西口 徒歩	24 分
交 通	分			徒歩	分
区 画 数	全 13	区画のうち	13	区画販売	
土地面積	公簿 2692.62 ㎡	建築条件	無		
他に 私道面積	0 ㎡	国土法届 地 目	不要 宅地		
セットバック	0 ㎡	地 勢	平坦		
建 ぺ い 率	60 %	土地権利	所有権		
容 積 率	200 %	都市計画	市街化区域		
防 火	法22条区域	用途地域	第一種住居地域		
その他の制限					
接道方向	北 側 6.0 m	市道	に 26.11 m接道		
接道方向	東 側 6.0 m	市道	に 72.93 m接道		
設 備	東北電力	都市ガス	下水道	公営水道	道路消雪パ イプ
現 況	更地	引渡時期	2025 年 11 月 頃		
備 考	現況と図面の間に差があるときは現況優先とします 徒歩圏に生活利便施設が揃う便利な環境 閑静住宅地				



(売主) 三藤都市開発株式会社
〒954-0082 新潟県見附市柳橋町274-6
(売主代理) 有限会社アットホーム
〒940-0051 新潟県長岡市西神田町2-5-17
URL : <https://www.athome-no1.co.jp/company.html>



0258-37-5450

FAX : 0258-37-5455 携帯 : 090-3085-3093

MAIL : info@athome-no1.co.jp



担当
てづか
手塚
宅建士

■所在 : 〒 940 - 0051 新潟県長岡市西神田町2-5-17

■宅建免許 : 新潟県知事 (5) 第4575号

■加盟団体 :

(公社)不動産保証協会

(公社)全日本不動産協会

(公社)全日本不動産協会 新潟県本部

■広告有効期限 : 2025年12月31日

■報酬形態 :

■取引態様 : 代理

作成者

承認者

受付日

整理番号

登録番号