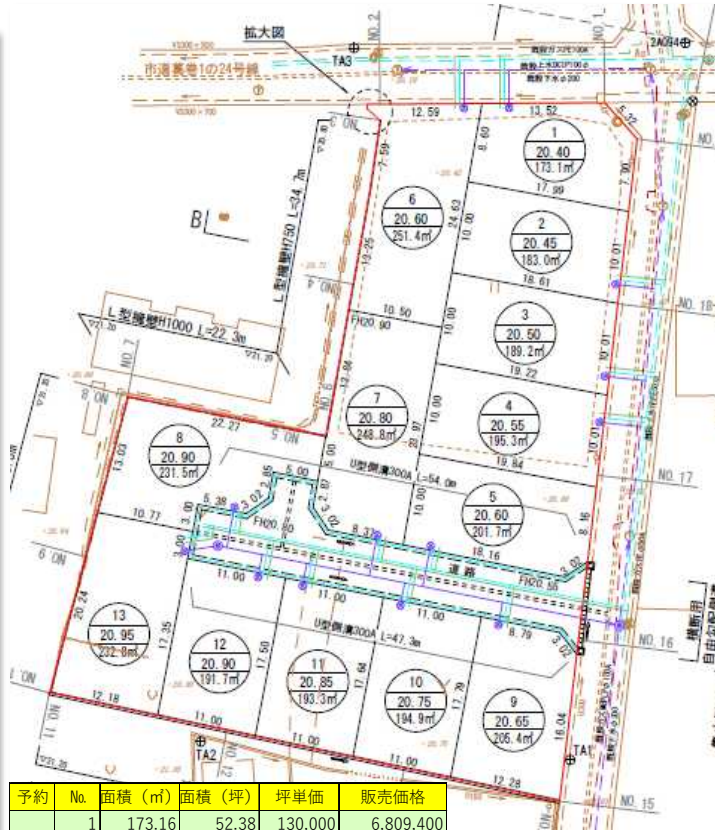




予約	No.	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価	販売価格
予約	1	173.16	52.38	130,000	6,809,400
予約	2	183.07	55.37	125,000	6,821,250
予約	3	189.22	57.23	125,000	7,153,750
予約	4	195.36	59.09	125,000	7,386,250
予約	5	201.72	61.02	135,000	8,237,700
	6	251.4	76.04	120,000	9,124,800
	7	248.86	75.28	120,000	9,033,600
	8	231.56	70.04	105,000	7,354,200
予約	9	205.47	62.15	128,000	7,985,200
契約	10	194.92	59.36	115,000	6,780,400
予約	11	193.33	58.48	115,000	6,725,200
	12	191.73	57.99	115,000	6,668,850
	13	232.82	70.42	110,000	7,746,200



見附市立葛巻小学校、西中学校区

物件種目	グランエスレート葛巻Ⅳ		
価格	667 万円	3.3㎡単価 11.0 万円	から 0 円
所在地	見附市葛巻町1丁目		
地番	見附市葛巻町1丁目1793-1外		
交通	信越本線	線 見附 駅	西口 徒歩 24 分
交通	分	徒歩	分
区画数	全 13	区画のうち 13	区画販売
土地面積	公簿 2692.62 ㎡	建築条件	無
他に	0 ㎡	国土法届	不要
私道面積	0 ㎡	地目	宅地
セットバック	0 ㎡	地勢	平坦
建ぺい率	60 %	土地権利	所有権
容積率	200 %	都市計画	市街化区域
防火	法22条区域	用途地域	第一種住居地域
その他の制限			
接道方向	北 側 6.0 m	市道	に 26.11 m 接道
接道方向	東 側 6.0 m	市道	に 72.93 m 接道
設備	東北電力	都市ガス	下水道 公営水道 道路両側パイク
現況	更地	引渡時期	2025 年 11 月 頃
備考	現況と図面の間に差があるときは現況優先とします 徒歩圏に生活利便施設が揃う便利な環境 閑静住宅地		



(売主) 三藤都市開発株式会社
〒954-0082 新潟県見附市柳橋町274-6
(売主代理) 有限会社アットホーム
〒940-0051 新潟県長岡市西神田町2-5-17
URL : <https://www.athome-no1.co.jp/company.html>

■所在 : 〒 940 - 0051 新潟県長岡市西神田町2-5-17

■宅建免許 : 新潟県知事 (5) 第4575号

■加盟団体 :



ホームページ



■広告有効期限 : 2025年12月31日

(公社)不動産保証協会



0258-37-5450

FAX : 0258-37-5455 携帯 : 090-3085-3093

MAIL : info@athome-no1.co.jp

■報酬形態 : -

(公社)全日本不動産協会



Email



■取引態様 : 代理

(公社)全日本不動産協会 新潟県本部

担当
てづか
手塚
宅建士

作成者	承認者	受付日	整理番号	登録番号
-----	-----	-----	------	------