



物件種目	<b>売 土 地</b>		
価 格	<b>1,100</b> 万円	3.3㎡単価 <b>11.58</b> 万円	媒介報酬 (税込) <b>429,000</b> 円
所 在 地	見附市柳橋町字根虫160-12		
地 番	見附市柳橋町160-12		
交 通	信越本線	線 見附	駅 徒歩 4 分
交 通	徒歩 分		バス 分
区 画 数	全 1	区画のうち 1	区画販売
土地面積	公簿 314.05 ㎡	建築条件	無
他に	0 ㎡	国土法届	不要
私道面積	0 ㎡	地 目	宅地
セットバック	0 ㎡	地 勢	平坦
建ぺい率	60 %	土地権利	所有権
容 積 率	200 %	都市計画	市街化区域
防 火	法22条区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
その他の制限			
接道方向	東南側 7.5 m	市道	に約23.7 m接道
接道方向	側 m		に m接道
設 備	東北電力	都市ガス	下水道 公営水道 消雪パイプ
現 況	更地	引渡時期	2025年即時月頃
備 考	見附市立葛巻小学校、西中学校区 前面道路消雪パイプ 間口広く陽当たり秀逸		



## 三藤都市開発株式会社

URL : <https://310mitou.com/>

■所在： 〒 954 - 0082 新潟県見附市柳橋町274-6

■宅建免許： 新潟県知事 (8) 第 3 4 7 4 号

■加盟団体： (公社)全国宅地建物取引業保証協会

(公社)全国宅地建物取引業協会

(公社)新潟県宅地建物取引業協会

ホームページ



**0258-66-0350**

FAX : 0258-66-4505 携帯 : 090-3146-9590

MAIL : [corvett@cocoa.ocn.ne.jp](mailto:corvett@cocoa.ocn.ne.jp)

Email



担 当

み と う

三藤

宅建士

作成者	承認者	受付日	整理番号	登録番号
-----	-----	-----	------	------

■広告有効期限： 2025年12月31日

■報酬形態： -

■取引態様： 媒介