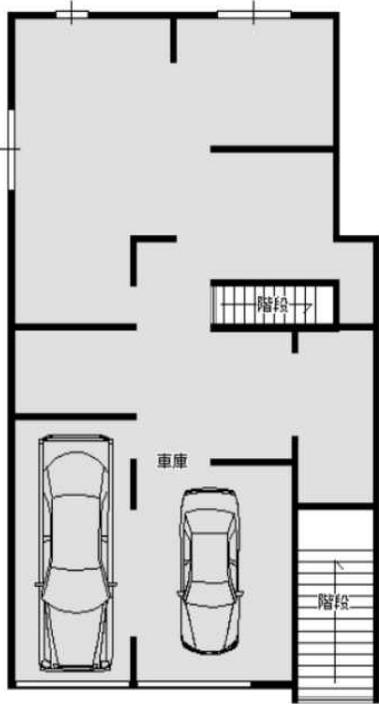
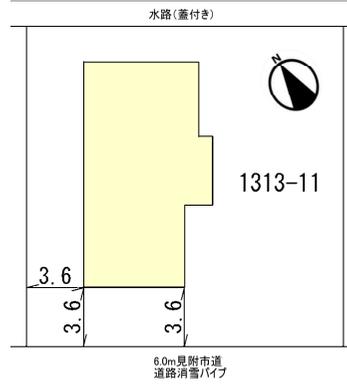


売一戸建住宅等



1階・高床部分



2階・住居部分



3階・住居部分

土地 393.19㎡(118.93坪)
建物 266.10㎡(80.49坪)

物件種目	中古戸建					
価格	総額	2,524	万円	うち消費税	70.0	万円
所在地	新潟県見附市柳橋町1313-11					
	現地案内地図					
交通	信越本線	見附	駅	徒歩	4	分
	バス	分	停	徒歩	分	
土地面積 (私道含まず)	393.19	㎡	土地権利	所有権		
	118.93	坪	地目	宅地		
私道負担	0	㎡	地勢	平坦		
セットバック	0	㎡				
接道状況 (種別)	公道	位置指定	-	接面	20.036	m
(種別)	-	位置指定	-	接面	-	m
				方向	南南西	幅員
				方向	-	幅員
					6.0	m
建物面積	延べ	266.10	㎡	1階	99.93	㎡
		80.49	坪	3階	66.24	㎡
				2階	99.93	㎡
				その他	-	㎡
建物構造	木造	地上階	3	階	地下階	階
間取り	5LDK	駐車場	有			
築年月	平成6年8月1日新築	増改築年月	2025年2月リフォーム			
設備・条件	都市ガス/上水道/下水道/前面道路消雪パイプ/セントラルヒーティングシステム(パネルヒーター)・クロス全面貼り替え/システムキッチン、食器棚新品入れ替え/1階・2階洗面台入れ替え/畳替え/襖・障子貼り替え/窓枠塗装/外階段周り木部塗装/玄関収納扉交換、その他リフォーム2025年4月中旬完成					
都市計画	市街化区域	地域地区	-			
用途地域	第一種住居地域	国土法届出	不要			
建ぺい率	60	%	容積率	200		
その他法令上の制限						
現況	空家	引渡時期	相談 (2025年2月中)			
備考	<ul style="list-style-type: none"> 見附駅至近、団地内メディカルパークに5医院+調剤薬局 南向き、間口20m超のゆったりとした敷地、趣向を凝らした広い庭 駐車場2台+大容量収納可能の高床 パネルヒーター式セントラルヒーティングシステム採用、真冬も快適 					

三藤都市開発株式会社

宅建免許 新潟県知事(8)第3474号
保証協会 (社)新潟県宅地建物取引業保証協会会員
所属協会 (社)新潟県宅地建物取引業協会新潟県支部

Email corvett@cocoa.ocn.ne.jp
H P <https://310mitou.com/>
所在地 954-0082 新潟県見附市柳橋町274-6



TEL 0258-66-0350
FAX 0258-66-4505

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	三藤良行	
報酬	相談	取引士	
		三藤良行	