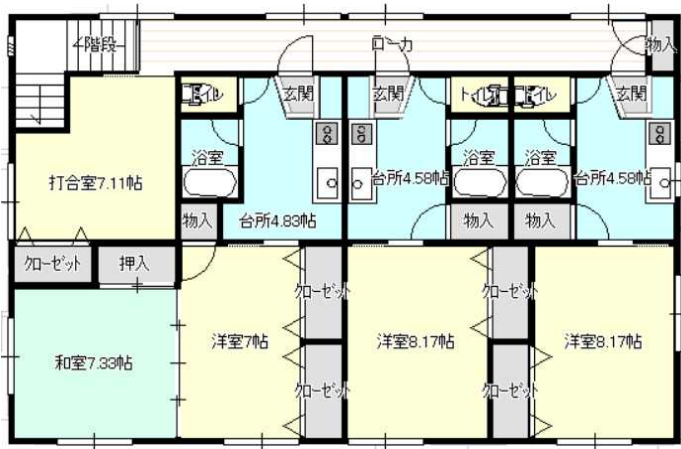




改装の自由度が高い木造構造



物件種目 中古戸建(事業用向)

価格 3,500 万円
うち 0 万円
消費税
媒介報酬 1,221,000 円

住居表示 新潟県見附市今町5-35-29

地番 新潟県見附市今町3278-1

交通 信越本線 線 見附 駅 車 7 分

交通 コミュニティバス 20 分 見附駅 徒歩 0 分

区画数 全 1 区画のうち 1 区画販売

土地権利 所有権 国土地法 不要

土地面積 公簿 797.00 m² 地目 宅地
地勢 平坦

私道面積 0 m² セットバック 0 m²

建物面積 332.46 m² 1階 199.97 m² 3階 0.00 m²
2階 132.49 m² その他 0.00 m²

建物構造 木造：亜鉛メッキ鋼板葺 階数 2

築年月 2000年4月1日 間取 左図参照 駐車場 15 台

建ぺい率 60 % 増改築年月 -

容積率 200 % 都市計画 市街化区域

防火 準防火 用途地域 準工業地域

その他の制限

接道方向 南側 16.0 m 見附市道に 16.70 m接道

接道方向 東側 5.5 m 見附市道に 47.50 m接道

設備 公共下水 都市ガス 公営水道 エアコン 照明

現況 空家 引渡時期 令和 8 年 1 月 31 日

備考 国道8号線今町5丁目交差点東南角地

2014年3月11日増築

土地241坪、建物100.5坪



三藤都市開発株式会社

URL : <https://310mitou.com/>

■所在：〒954-0082 新潟県見附市柳橋町274-6

■宅建免許：新潟県知事(8)第3474号 ■加盟団体：(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)全国宅地建物取引業協会 (公社)新潟県宅地建物取引業協会

ホームページ



0258-66-0350

FAX : 0258-66-4505 携帯 : 090-3146-9590

MAIL : corvett@cocoa.ocn.ne.jp

Email



担当

みとう

三藤

宅建士

■広告有効期限：2024年12月31日 ■報酬形態：分かれ ■取引態様：一般媒介

作成者 承認者 受付日 整理番号 登録番号