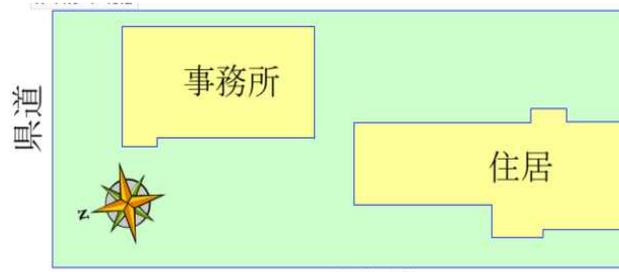


↑事務所 2階平面図  
↓事務所 1階平面図



↑住居 2階平面図  
↓住居 1階平面図



物件種目	<b>事務所 + 住宅</b>		
価格	<b>3,500</b> 万円	うち 消費税	0 万円
		媒介報酬	1,221,000 円
住居表示	新潟県見附市本所1丁目393-1外2筆		
地番	新潟県見附市本所1丁目6-32		
交通	信越本線 見附 駅 徒歩 7 分		
区画数	全 1 区画のうち 1 区画販売		
土地権利	所有権	国土法届	不要
土地面積	公簿 775.28 m <sup>2</sup>	地目	宅地
		地勢	平坦
私道面積	0 m <sup>2</sup>	セットバック	0 m <sup>2</sup>
事務所	220.45 m <sup>2</sup>	1階 97.87 m <sup>2</sup>	3階 0.00 m <sup>2</sup>
建物面積		2階 122.58 m <sup>2</sup>	その他 0.00 m <sup>2</sup>
建物構造	鉄骨造: 亜鉛メッキ鋼板葺	階数	2
築年月	1990年1月19日	間取	左図参照
住居	252.50 m <sup>2</sup>	1階 147.02 m <sup>2</sup>	3階 0.00 m <sup>2</sup>
建物面積		2階 105.48 m <sup>2</sup>	その他 0.00 m <sup>2</sup>
建物構造	木造: 亜鉛メッキ鋼板葺	階数	2
築年月	1985年8月4日	間取	左図参照
駐車場	10 台		
建ぺい率	60 %	増改築年月	-
容積率	200 %	都市計画	市街化区域
防火	法22条区域	用途地域	第一種住居地域
その他の制限			
接道方向	北側 16.0 m	新潟県道に	18.51 m接道
接道方向	西側 4.0 m	見附市道に	41.88 m接道
設備	公共下水: 都市ガス: 公営水道: エアコン: 照明		
現況	居住中	引渡時期	令和 8 年 4 月 30 日
備考	建物面積は設計図書による 現況と図面の間には差異がある時は現況優先 土地234.52坪、事務所+居宅7L・D・K		



# 三藤都市開発株式会社

URL: <https://310mitou.com/>

■所在: 〒 954 - 0082 新潟県見附市柳橋町274-6

■宅建免許: 新潟県知事 (8) 第 3 4 7 4 号

■加盟団体: (公社)全国宅地建物取引業保証協会

(公社)全国宅地建物取引業協会

(公社)新潟県宅地建物取引業協会

ホームページ



**0258-66-0350**

FAX: 0258-66-4505 携帯: 090-3146-9590

MAIL: [corvett@cocoa.ocn.ne.jp](mailto:corvett@cocoa.ocn.ne.jp)

Email



担当

みとう

三藤

宅建士

作成者	承認者	受付日	整理番号	登録番号
-----	-----	-----	------	------