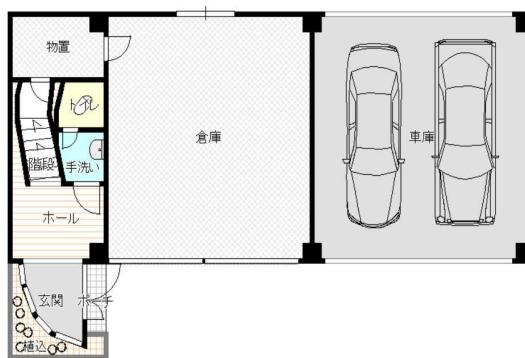


↑事務所 2階平面図  
↓事務所 1階平面図



↑住居 2階平面図  
↓住居 1階平面図



# 三藤都市開発株式会社

URL : <https://310mitou.com/>

■所在：〒954-0082 新潟県見附市柳橋町274-6

■宅建免許：新潟県知事(8)第3474号 ■加盟団体：(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)全国宅地建物取引業協会 (公社)新潟県宅地建物取引業協会

作成者 承認者 受付日 整理番号 登録番号

物件種目	事務所 + 住宅		
価格	4,010	万円	うち 消費税 0 万円 媒介報酬 1,389,300 円
住居表示	新潟県見附市本所1丁目393-1外2筆		
地番	新潟県見附市本所1丁目6-32		
交通	信越本線 見附駅 徒歩 7 分		
区画数	全 1	区画のうち 1	区画販売
土地権利	所有権		国土法届 不要
土地面積	公簿 775.28 m <sup>2</sup>	地 目 宅地	地 勢 平坦
私道面積	0 m <sup>2</sup>	セットバック	0 m <sup>2</sup>
事務所	220.45 m <sup>2</sup>	1 階 97.87 m <sup>2</sup>	3 階 0.00 m <sup>2</sup>
建物面積		2 階 122.58 m <sup>2</sup>	その他 0.00 m <sup>2</sup>
建物構造	鉄骨造: 亜鉛メッキ鋼板葺		
築年月	1990年1月19日	間取 左図参照	駐車場 10 台
居住	252.50 m <sup>2</sup>	1 階 147.02 m <sup>2</sup>	3 階 0.00 m <sup>2</sup>
建物面積		2 階 105.48 m <sup>2</sup>	その他 0.00 m <sup>2</sup>
建物構造	木造: 亜鉛メッキ鋼板葺		
築年月	1985年8月4日	間取 左図参照	駐車場 0 台
建ぺい率	60 %	増改築年月	-
容積率	200 %	都市計画	市街化区域
防 火	法22条区域	用途地域	第一種住居地域
その他の制限			
接道方向	北側 16.0 m	新潟県道に 18.51 m	接道
接道方向	西側 4.0 m	見附市道に 41.88 m	接道
設備	公共下水	都市ガス	公営水道 エアコン 照明
現況	居住中	引渡時期 令8年4月30日	
備 考	建物面積は設計図書による 現況と図面の間に差異がある時は現況優先 土地234.52坪、事務所+居宅7L・D・K		



ホームページ



0258-66-0350

FAX : 0258-66-4505 携帯 : 090-3146-9590

MAIL : [corvett@cocoa.ocn.ne.jp](mailto:corvett@cocoa.ocn.ne.jp)



Email

担当  
みとう  
三藤  
宅建士