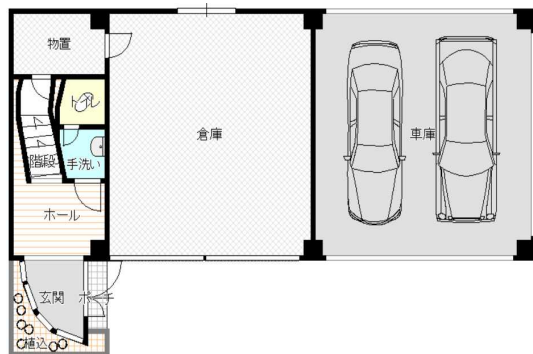
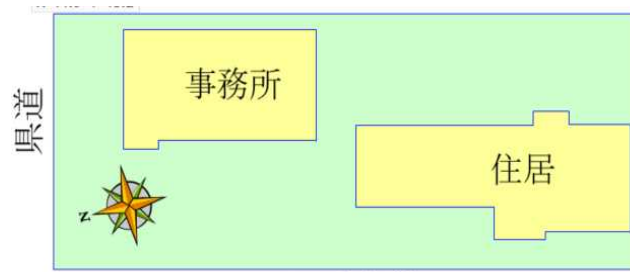


↑事務所 2階平面図
↓事務所 1階平面図



↑住居 2階平面図
↓住居 1階平面図



物件種目	事務所 + 住宅				
価 格	4,010 万円		うち 消費税	0 万円	
			媒介報酬	1,389,300 円	
住居表示	新潟県見附市本所1丁目393-1外2筆				
地 番	新潟県見附市本所1丁目6-32				
交 通	信越本	線	見附	駅 徒歩	7 分
区画数	全	1	区画のうち	1	区画販売
土地権利	所有権		国土法届	不要	
土地面積	公簿	775.28 ㎡	地 目	宅地	
			地 勢	平坦	
私道面積	0 ㎡		セットバック	0 ㎡	
事務所 建物面積	220.45 ㎡	1 階	97.87 ㎡	3 階	0.00 ㎡
		2 階	122.58 ㎡	その他	0.00 ㎡
建物構造	鉄骨造	亜鉛メッキ鋼板葺	階数	2	
築 年 月	1990年1月19日	間取	左図参照	駐車場	10 台
住居 建物面積	252.50 ㎡	1 階	147.02 ㎡	3 階	0.00 ㎡
		2 階	105.48 ㎡	その他	0.00 ㎡
建物構造	木造	亜鉛メッキ鋼板葺	階数	2	
築 年 月	1985年8月4日	間取	左図参照	駐車場	0 台
建ぺい率	60 %	増 改 築 年 月	-		
容 積 率	200 %	都市計画	市街化区域		
防 火	法22条区域	用途地域	第一種住居地域		
その他の制限					
接道方向	北 側	16.0 m	新潟県道	に	18.51 m接道
接道方向	西 側	4.0 m	見附市道	に	41.88 m接道
設備	公共下水	都市ガス	公営水道	エアコン	照明
現況	居住中	引渡時期	令 8 年	4 月	30 日
備 考	建物面積は設計図書による				
	現況と図面の間に差異がある時は現況優先				
	土地234.52坪、事務所+居宅7L・D・K				



三藤都市開発株式会社

URL : <https://310mitou.com/>

■所在 : 〒 954 - 0082 新潟県見附市柳橋町274-6

■宅建免許 : 新潟県知事 (8) 第 3 4 7 4 号 ■加盟団体 : (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)全国宅地建物取引業協会 (公社)新潟県宅地建物取引業協会

ホームページ



0258-66-0350

FAX : 0258-66-4505 携帯 : 090-3146-9590

MAIL : corvett@cocoa.ocn.ne.jp

Email



担当

みとう

三藤

宅建士

■広告有効期限 : 2026年3月31日 ■報酬形態 : 分かれ ■取引態様 : 一般媒介

作成者 承認者 受付日 整理番号 登録番号