



見附駅徒歩7分



上記図面は分筆後の確定図です。



物件種目	<b>売 土 地</b>		
価 格	880 万円	3.3㎡単価	7.33 万円
		媒介報酬 (税込)	349,800 円
所 在 地	見附市本所1丁目10-51		
地 番	見附市本所1丁目211-2、3		
交 通	信越本線	線	見附 駅 徒歩 7 分
交 通	徒歩 分		バス 分
区 画 数	全 1	区画のうち	1 区画販売
土地面積	公簿 396.67 ㎡	建築条件	無
他に	㎡	国土法届	不要
私道面積	0 ㎡	地 目	宅地
セットバック	0 ㎡	地 勢	平坦
建ぺい率	60 %	土地権利	所有権
容 積 率	200 %	都市計画	市街化区域
防 火	法22条区域	用途地域	第一種住居地域
その他の制限			
接道方向	南 側	6.0 m	見附市道に 14.80 m接道
接道方向	側	m	に m接道
設 備	東北電力	都市ガス (要引込)	下水道 (要引込)
			公営水道 (要引込)
			消雪パイプ
現 況	更地	引渡時期	2026年 3月 頃
備 考	見附市立見附小学校、西中学校区		
	前面道路消雪パイプ		
	南向き・間口広く陽当たり秀逸		



# 三藤都市開発株式会社

URL : <https://310mitou.com/>

■所在： 〒 954 - 0082 新潟県見附市柳橋町274-6

■宅建免許： 新潟県知事 (8) 第 3 4 7 4 号 ■加盟団体： (公社)全国宅地建物取引業保証協会 | (公社)全国宅地建物取引業協会 | (公社)新潟県宅地建物取引業協会

ホームページ



## 0258-66-0350

FAX : 0258-66-4505 携帯 : 090-3146-9590

MAIL : [corvett@cocoa.ocn.ne.jp](mailto:corvett@cocoa.ocn.ne.jp)

Email



担 当

み と う

三藤

宅建士

■広告有効期限： 2025年12月31日 ■報酬形態： - ■取引態様： 売主

作成者	承認者	受付日	整理番号	登録番号
-----	-----	-----	------	------