



物件種目	売 土 地		
価 格	1,100 万円	3.3㎡単価 4.78 万円	媒介報酬 (税込) 429,000 円
所 在 地	燕市下粟生津2944-3		
地 番	燕市下粟生津横町2944番3外4筆		
交 通	越後 線 粟生津 駅 徒歩 9 分		
交 通	バス 分 徒歩 分		
区 画 数	1 区画のうち 1 区画販売		
土地面積	公簿 761.45 ㎡ 230.33 坪	建築条件	無
他に	0 ㎡	国土法届	不要
私道面積	0 ㎡	地 目	宅地
セットバック	0 ㎡	地 勢	平坦
建ぺい率	60 %	土地権利	所有権
容 積 率	200 %	都市計画	非線引区域
防 火	無指定	用途地域	準住居地域
その他の制限			
接道方向	東 側 16.0 m 国道116号 に 30.46 m接道		
接道方向	西 側 6.0 m 燕市道 に 30.45 m接道		
設 備	東北電力	LPガス	合併処理 浄化槽要
現 況	更地	引渡時期	2026 年 10 月 下旬頃
備 考	国道116号線沿い、市道と両面道路 「粟生津」駅徒歩9分 間口広く何業にも適す		



三藤都市開発株式会社

URL : <https://310mitou.com/>

■所在 : 〒 954 - 0082 新潟県見附市柳橋町274-6

■宅建免許 : 新潟県知事 (9) 第 3 4 7 4 号 ■加盟団体 : (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)全国宅地建物取引業協会 (公社)新潟県宅地建物取引業協会

ホームページ



0258-66-0350

FAX : 0258-66-4505 携帯 : 090-3146-9590

MAIL : corvett@cocoa.ocn.ne.jp

Email



担 当

み と う

三藤

宅建士

■広告有効期限 : 2026年12月31日 ■報酬形態 : 分かれ ■取引態様 : 専任媒介

作成者 承認者 受付日 整理番号 登録番号